

**COMPTE-RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER DU 1^{ER} TRIMESTRE – 28 JANVIER 2025
MARNAUDES / BOIS-PERRIER**

DIRECTION GÉNÉRALE DES POPULATIONS
DIRECTION VIE DES QUARTIERS
DÉMOCRATIE DE PROXIMITÉ

Membres présents :

- Adjointe du quartier : V. RICCARDI
- Direction Vie des quartiers : S. CHAABANE et S. HASSANALY
- Les conseillers : S. DELAME, JC GERARD, M. COUSSI, F. BALOUL, S. ESSAHM, L. MAHFOUDIA,
N. NAJJEM

Prochain conseil de quartier au 2nd trimestre : le 17 juin 2025 à 19h

Voirie et stationnement

1. Travaux d'enrobé et réparation de chaussées

- Des travaux de réfection de voirie sont prévus en février, notamment avec des reprises d'enrobé (non pas de simples "rustines").
- Les rues Françoise Couperin, Gabriel Forret et Michel Delalande font l'objet d'un grand nombre de nids-de-poule. Certaines réparations précédentes ont déjà commencé à se dégrader.
- Besoin d'un traitement plus durable (creusement, compactage, enrobé), qui a été remonté auprès des bailleurs et prévu d'être remédié en février 2025.

2. Stationnement sauvage et barrières pompiers

- Problèmes récurrents sur les parkings (notamment parking Ravel, gare routière), avec des véhicules garés illégalement, y compris des camions >3,5 tonnes.
- Boulevard Alsace Lorraine : des véhicules utilisent illégalement les accès pompiers (ex : près de la gare), ce qui crée un trafic dangereux sur les trottoirs. Ces accès sont parfois ouverts ou cassés.
- Les arceaux métalliques démontables sont systématiquement dégradés. Il est proposé d'installer des arceaux fixes ou barrières non démontables, en concertation avec Foncia (gestionnaire).

4. Garage solidaire

- Projet d'installer un garage solidaire sur un ancien site pollué. Cependant, le coût de dépollution est trop élevé (600 à 720 000 €), ce qui bloque le projet. Une alternative serait de rénover l'existant sans excavation. A ce stade, le terrain appartient à un propriétaire qui ne souhaite pas y apporter de transformations ni de dépollution.

Circulation et sécurité routière

1. Feu tricolore mal positionné

- Un feu installé récemment près du parking (côté gare) est constamment en clignotant orange, donc inefficace. Il est positionné après un virage, sans passage piéton clair à proximité, ce qui génère des traversées dangereuses.
- Ce sujet a été remonté auprès de la direction des Espaces publics. La société du Grand Paris est également concerné sur cette zone en chantier.

2. Bus – Réorganisation des lignes

- Les lignes de bus 121, 141, 145 et 240 sont mal identifiées :
 - Le 145 remplace l'ancien 116, mais ne dessert plus certains arrêts utiles, notamment devant la Poste, notamment pour les lycéens.
 - Demande d'ajout d'un arrêt sur la rue du Chemin de Bondy (devant la Poste).
 - Ce sujet sera remonté dans le cadre d'une réunion incluant les Transporteurs, par la direction Vie des Quartiers.
-

Propreté et dépôts sauvages

1. Dégradation générale

- Forte dégradation de la propreté du quartier (rues sales, dépôts, poubelles débordantes).
- Exemples : aux abords de la gare, rue entre la station de métro et les habitations.

2. Poubelles publiques

- Poubelles sans sacs, souvent pleines au niveau du square → dépôts au sol.
- En exemple dans certains secteurs comme le centre-ville, le retrait de certaines poubelles a eu un effet positif. Le type d'ordures est à identifier : ordures individuelles, dépôt sauvages, encombrants, etc.
- Problème récurrent autour du G20 : dépôts d'objets encombrants (pots de peinture, sacs...) dans les bacs.
- La collecte des déchets est gérée par GPGE, les passages sont réguliers, il s'agit surtout d'incivilités. Lorsque les commerces sont concernés, cela est remonté à la direction chargée d'accompagner les commerces de proximité, pour un rappel aux règlementations en vigueur.
- La brigade de l'Environnement était mobilisée sur ce sujet, le suivi est en cours.

Nuisibles

- Présence accrue de rats, en lien avec les déchets et dépôts.
 - Une **opération coup de poing** pilotée par la Ville, en partenariat avec bailleurs, SNCF, Westfield, a été lancée depuis décembre 2024. Objectif : interventions coordonnées contre les nuisibles (début effectif prévu en mars avec une continuité en août).
-

Sécurité et tranquillité publique

1. Ventes à la sauvette – Gare

- Les vendeurs à la sauvette reviennent régulièrement. Bien que les forces de l'ordre interviennent, les personnes sont souvent relâchées rapidement.
- Problèmes de harcèlement signalés, notamment envers des collégiennes dans la zone de la gare.
- Ces situations sont à signaler à la Police Municipale, afin qu'elle puisse identifier les problématiques et intervenir de manière adaptée.

Points transversaux et organisationnels

- Il est recommandé aux habitants d'envoyer les signalements (photos, mails) à l'élu de quartier Victorio Riccardi en copie pour assurer un meilleur suivi.
- Le rôle des syndicats est déterminant sur certaines actions (barrières, affichages "parking privé", réparations, etc.).