

**DIRECTION GENERALE DES SERVICES**  
VIE DES QUARTIERS

**CONSEIL DE QUARTIER BOISSIERE COTEAUX BEAUCLAIR**  
**LE 9 MARS 2023 SALLE POLYVALENTE DU CERCLE BOISSIERE**

**Les membres présents** : M. ROUPPERT, Mme STOILJKOVIC, Mme GAUTROT, Mme WANDE WULA, Mme HEDE, Mme ROLLAND, M. MEO ; Mme DEBUIRE ;

**Pour la Ville de Rosny-sous-Bois** :

Mme ELICE, Adjointe du quartier Boissière Coteaux Beauclair  
M. DAUPHINOT, Directeur de la Vie des quartiers  
Mme BUSSUGU, Chargée de mission démocratie de proximité  
M. BANNIER, Brigadier-chef principal

**Ordre du Jour :**

---

- **Le projet du conseil 2023 : discussions et trame du projet**
- **Points d'actualités et suivi des questions liées à la Brigade de l'Environnement**
- **Points d'actualités : école DOLTO/ réponses questions CQ Mars/ Comité de quartier/subvention Etat/ GAMBO**

**Le projet du conseil 2023**

---

**Mme ELICE** : suite au vote lors du dernier conseil de quartier, les membres ont décidé de porter le projet 2023 autour de la communication. Le premier point à l'ordre du jour de ce conseil est lié à ce choix de projet. Je vous laisse donc la parole pour construire ce projet.

**Mme GAUTROT** : pour ma part, je n'aurais pas voté ce projet et je déplore qu'on ait pas sollicité les membres absents. J'aurais souhaité qu'il y ait une continuité du projet engagé l'année dernière autour des plantations d'arbres, qui répond à un réel enjeu de société.

**Mme ELICE** : Cette année en réponse aux mécontentements des membres, j'ai décidé de ne pas solliciter les absents. En effet, j'avais fait ce choix l'année dernière et, il se trouve que ce sont les absents qui ont fait basculer le choix du projet, ce qui avait engendré des déceptions. J'ai donc souhaité que cette année, nous puissions faire le choix du projet avec les membres présents en séance. Vous devez donc décider quelle direction prendra le choix de cette thématique autour de la communication.

**Mme STOILJKOVICH** : Parmi les membres présents, avez-vous lu le compte rendu de Mme BUSSUGU concernant notre dernière réunion préparatoire et, avez-vous lu tous les mails envoyés à la suite de ce CR. J'y mentionnais notamment pleins d'idées à prendre en compte pour notre projet. De mémoire une seule personne a répondu à ces mails. Parmi les idées retenues, nous avons évoqué la possibilité d'acheter des banderoles.

**Mme ROLLAND** : Je m'excuse car je n'ai pas pu suivre le début des discussions sur le projet mais, je me questionne quant à la mission de la Ville qui doit créer des banderoles de communication.

**M. ROUPPERT** : je pense que chaque association doit porter sa communication. Dans le cas où nous ferions ce projet comment allons-nous faire pour collecter toutes les informations du quartier ?

**M. GAUTROT** : il y a un déficit de communication dans le quartier. Je pense que c'est un sujet qui doit être porté par les services de la Ville, toutefois étant donné que cela a été voté je me rallierais au choix du groupe.

Sur le projet réalisé l'année dernière, il y a eu à mon sens un vrai déficit de communication. Nous n'avons pas eu d'informations concernant les choix des arbres. La plantation s'est faite en urgence et donc nous n'avons pas pu créer un vrai moment convivial autour de ce temps fort dans le quartier. La population n'a donc pas été impliquée à ce projet plantation, elle a vu arriver des arbres plantés ici et là sans explication ni concertation.

**Mme WANDE WULA** : je me rappelle que Mme BUSSUGU avait envoyé des mails concernant le choix des arbres ainsi que des propositions de dates pour les plantations. Seuls les membres qui ont répondu ont assisté aux plantations.

**Mme BUSSUGU** : Sur le choix des arbres, en effet je vous ai envoyé un mail avec le type d'arbre que le service Nature en Ville proposait mais, n'ayant pas eu de retour, j'ai laissé le service faire ce choix. Ensuite pour la date de plantation, il est vrai que cela a été proposé avec très peu de marge, puisque devant travailler avec les contraintes des collègues qui s'occupent des plantations.

En outre, sur cette idée de créer un moment convivial avec les habitants, j'avais mis un budget de côté pour cela, c'était à vous d'initier les propositions et les actions. Aujourd'hui, ce budget a été perdu.

**Mme WANDE WULA** : j'ai eu l'occasion d'assister au temps d'échange relatif au renouvellement du projet social du Cercle Boissière. Cette question de déficit de communication sur le secteur a été

abordée. C'est un constat partagé par la plupart des acteurs du quartier. Par exemple certaines affiches et banderoles de la Ville ne sont pas mises sur notre quartier. Nous les voyons au centre-ville mais pas ici.

Il y a également un vrai problème de communication de la Mairie vers les conseillers de quartiers. Nous sommes un point d'entrée pour relayer les informations, cependant nous ne les recevons pas systématiquement.

Concernant le projet 2023, nous avons un budget de 7000 euros, c'est à nous de décider quelle direction nous souhaitons donner à ce projet.

**Mme STOILJKIVICH** : Au lieu de constater encore et encore qu'il n'y a pas de communication, mettons la main à la pâte et faisons bouger les choses à notre niveau.

À notre dernière réunion nous avons parlé d'investir dans des banderoles, plus visibles et lisibles. Des banderoles réutilisables qui pourront servir encore et encore, ou investir dans de simples banderoles à donner aux associations.

**Mme ROLLAND** : les canaux de communication sont nombreux et en fonction des personnes, chacun va prendre ce qui lui convient. Les banderoles sont une bonne idée, il faudra les placer à des endroits stratégiques.

**M. ROUPPERT** : Il ne faut pas penser quartier, mais plus large en pensant Ville. Par exemple, je fais les conseils de quartier de Montreuil car je reçois les informations et tout le monde peut y participer. Concernant la stratégie de communication, il faudrait que les affichages au niveau du Cercle Boissière soient installés en face de la rue. À l'emplacement actuel, ils ne sont visibles que par ceux qui vont au centre ou ceux qui passent par ce petit chemin pour rentrer chez eux.

**Mme DEBUIRE** : j'ai l'impression de faire la même réunion que nous avons fait la fois dernière. Les mêmes réflexions, les mêmes constats et nous n'avancions pas beaucoup sur des propositions concrètes. J'ai eu l'occasion de discuter avec M. le Maire qui a totalement conscience de cette problématique de communication.

**M. MEO** : la Ville a une partie de responsabilité dans ce déficit de communication mais c'est aux membres des conseils syndicaux de faire remonter les informations également des informations dans leurs bâtiments.

Il faudrait peut-être ouvrir une page Facebook ?

**Mme ROLLAND** : aura-t-on assez de membres motivés et disponibles pour tenir ce type de page internet. Cela demande beaucoup de temps.

**Mme STOILJKOVICH** : j'ai débarqué par hasard sur un groupe WhatsApp. Les informations circulent très bien et les personnes se parlent sans animosité.

**M. ROUPPERT** : les personnes qui portent les actions ne savent pas vers qui se tourner pour une grande diffusion dans le quartier.

**Mme BUSSUGU** : concernant votre constat de déficit de communication sur le secteur, nous avons convenu de mettre en place une réunion de travail avec la Direction de la communication. L'occasion de leur présenter vos questions et vos propositions. Je n'ai pas pu organiser cette rencontre à ce jour car, la directrice est en congé. Dès son retour, je reviendrai vers vous pour engager un temps de travail sur cette question.

**Mme ROLLAND** : Quels sont les lieux les plus fréquentés sur le quartier ? en partant de là, nous pourrions cibler notre communication.

**M. DAUPHINOT** : concernant le manque de communication des événements Ville sur votre secteur, Mme BUSSUGU reviendra vers vous pour cette réunion de travail avec la Direction concernée. Aujourd'hui votre réflexion concerne la communication en micro sur votre quartier. Comment toucher plus de monde, de tout âge ? Les banderoles sont une solution et il faut en effet les investir sur un lieu stratégique. Sur la communication entre les résidents et entre les associations comment créer un lien ? Je pense à la fête des voisins mais peut-être qu'il y a des événements à créer pour favoriser la rencontre des habitants ?

**Mme ROLLAND** : je pensais à la possibilité de mettre en place une boîte d'information dans le quartier où les habitants et les associations y mettraient leur affiche. Ce sera à nous d'en faire la diffusion dans le quartier.

**Mme MALET** : nous pouvons faire des sondages pour savoir ce que souhaitent les habitants, nous ne pouvons pas choisir à leur place.

**Mme WANDE WULA** : j'ai créé un groupe WhatsApp qui marche bien et j'ai demandé si les gens avaient des idées de projets autour de cette thématique de la communication. Sur plus d'une centaine de participants un seul m'a fait un retour en proposant d'organiser un grand pique-nique pour favoriser le vivre ensemble.

À ce pique-nique, nous pouvons y ajouter la possibilité de faire des interviews pour parler des actions/projets qui ont eu lieu dans notre quartier.

**Mme STOILJKOVICH** : le pique-nique est une bonne idée. Nous pouvons demander aux jeunes de créer des vidéos sur un thème précis.

**Mme DEBUIRE** : la communication la plus efficace est celle mise devant les immeubles.

**Mme ELICE** : Devant passer au point suivant, je résume vos propositions : vous proposez d'investir dans des banderoles de communication et d'organiser un temps festif fort dans le quartier. Pour continuer dans cette organisation de votre projet, Mme BUSSUGU vous proposera une autre réunion de travail dans les prochaines semaines.

Je vais laisser la parole à M. BANNIER, qui va nous faire un retour sur la brigade de l'environnement,

### **Point d'actualité et suivi des questions liées à la Brigade de l'environnement**

---

**M. BANNIER** : Depuis le début de l'année, la brigade de l'environnement a réalisé 6946 interventions sur l'ensemble de la Ville. 3804 interventions sont traitées directement par la brigade et le reste est traité par les services de la Ville, SEPUR et GPGE. À ce jour, il y a eu 2326 interventions à la Boissière pour des faits de dégradations, affichages sauvages, dépôts sauvages...

Nous travaillons en étroite proximité avec les gardiens, les commerçants pour faire avancer les choses.

**M. MEO** : pourquoi SEPUR ne passe pas au niveau du Chemin des Soudoux ? la situation devient catastrophique concernant l'enlèvement des PAV.

**M. BANNIER** : de notre côté, nous signalons notre passage en apposant des rubalises lorsque nous ne pouvons pas directement agir. J'ai signalé le problème à SEPUR concernant le Chemin des Soudoux, ce n'est donc plus de notre ressort.

**M. MEO** : cela fait plus de 6 jours que le problème persiste. SEPUR est censé passer 2 fois par semaine pourtant rien n'est fait.

**M. BANNIER**: je vais me renseigner auprès du foncier pour savoir si la rue a été rétrocédée à la Ville, ce n'est qu'à cette condition que nous pourrions intervenir puisque c'est une voie privée.

**M. DAUPHINOT** : SEPUR est un prestataire. Je vous invite à faire remonter ces difficultés directement à GPGE.

**Mme GAUTROT** : le vice-président chargé des déchets à GPGE c'est notre maire. C'est scandaleux de dire ici que vous ne pouvez rien faire.

**M. DAUPHINOT** : le Maire dans sa Ville est maire. Si vous souhaitez le saisir en tant que Vice-président il faudra le faire à GPGE.

---

**Mme DEBUIRE** : sur la rue Lucien Piron, depuis mi-février il y a un scooter non roulant qui est stationné sur place.

**M. BANNIER** : la Brigade est intervenue et a fait le signalement. L'officier de police judiciaire a donné un avis favorable à la levée de ce scooter. Toutefois, les services de la Ville ne sont pas encore intervenus. Je ferais remonter l'information ainsi que votre sentiment d'urgence sur cette question.

**M. ROUPPERT** : j'ai signalé un rat mort devant les poubelles sur le Boulevard de la Boissière. Je rappelle que les poubelles gênent la circulation des piétons à ce niveau.

**Mme ELICE** : concernant les poubelles des commerces pour les résidences des Maillards, ce sujet a été remonté et nous espérons un vote lors de l'Assemblée générale du 30 juin prochain. C'est aux commerçants de gérer leurs poubelles.

**Mme DEBUIRE** : il y a un mois au 1 rue NEWTON, 4 personnes sont venues faire un barbecue dans la résidence sans autorisation. J'ai appelé la police municipale qui s'est déplacée sans me recontacter pour avoir des précisions sur l'incident. J'ai été étonné que personne n'ait relevé mon numéro.

**M. BANNIER** : en général, votre numéro apparaît. Il se peut qu'ils n'aient pas eu besoin de vous rappeler.

---

**Points d'actualités : école DOLTO/ réponses questions CQ Mars/ Comité de quartier/subvention Etat/ GAMBO**

---

### **Ecole DOLTO**

**Mme ELICE** : M. MEO, vous avez envoyé des questions relatives à l'école DOLTO, la Direction de l'éducation nous a fait parvenir des réponses :

1. **Classe ouverte dans la précipitation** : La décision d'une ouverture de classe a été prise par l'EN en janvier sur l'élémentaire car le nombre d'enfants dans les classes commençaient à être difficilement tenables et dépassait la moyenne départementale. Le mobilier avait été commandé l'été dernier par anticipation et nous avons alloué une enveloppe de 350 € + env. 30€ / élève au budget de fonctionnement de l'école pour l'ensemble des élèves sur le budget 2023.
2. **Pas de manuel, jeux et livres** : Des sommes complémentaires ont été débloquées depuis la rentrée pour acheter du matériel et des livres.

3. **Classe multi niveaux, certains profs trop souvent absents** : Ces questions ne relèvent pas de la compétence de la Ville mais de l'Education Nationale.
4. **Pas de classe spécifique pour les élèves venant d'arriver en France** : Une classe UPE2A (Unité pédagogique pour élèves allophones arrivants) a été ouverte en septembre sur cette école.

**Mme ROLLAND** : dans le Département de la Seine Saint Denis, il y a beaucoup d'écoles qui ferment. C'est au niveau de l'Education Nationale qu'il faut intervenir. Le Département n'étant pas attractif, il y a peu d'élèves et donc les classes ferment.

Nous avons rencontré récemment la responsable académique pour lui faire part de nos difficultés au sein de l'école Dolto. Elle n'avait aucune solution à nous apporter. À Dolto, il y a trop d'enfants. Avant nous avions l'école DOLLET et son accueil de loisirs, ce qui facilitait nos déplacements avec nos enfants, aujourd'hui avec la fermeture de l'accueil de loisirs, c'est devenu compliqué.

Nous nous sentons démunis en tant que parent face à cette situation de surcharge.

**Mme STOILJKOVICH** : je compatis avec vous sur ces difficultés. J'ai eu la chance à mon arrivée en France de pouvoir mettre mes enfants dans une école d'application. Cela a grandement favorisé l'intégration de mes enfants et leur apprentissage de la langue. M. le Maire pourrait ouvrir ce type d'école dans notre Ville.

**M. DAUPHINOT** : une école d'application C'est une école où tous les enseignants sont des maitres-formateurs. Ils sont professeurs et donnent des cours pour les futurs professeurs. Généralement, l'avantage de ces écoles, c'est que tous les enseignants essaient les nouvelles méthodes, tentent des pédagogies nouvelles.

**Mme ELICE** : voici une autre information relative à l'Ecole Dolto. C'est une information qui émane de la Directrice générale adjointe Population (Mme PICQUENDAR) :

En raison de travaux liés à la construction d'immeubles en face de l'école Françoise Dolto, une fermeture « totale » de l'accès à l'entrée principale de l'école (via le parvis) sera à prévoir à partir du mercredi 5 juillet jusqu'au 28 août 2023. En conséquence, l'accès des enfants se fera soit par l'avenue Beltrame, soit par le boulevard Gabriel Péri. Une information sera communiquée prochainement par mail aux familles fréquentant l'école ou le centre de loisirs cet été. La Ville met tout en œuvre pour minimiser l'impact sur le fonctionnement quotidien du site.

#### Questions diverses :

**Mme GAUTROT** : Il y a beaucoup de voitures qui circulent sur le Boulevard Gabriel Péri. Je pense qu'il y a un problème de sécurité à revoir sur cette rue.

**Mme STOILJKOVICH** : pourtant il y a bien des dos d'âne sur cette rue.

**Mme DEBUIRE** : pour ma part, je trouve que les voitures s'arrêtent, je ne me sens pas en insécurité.

**Mme WANDE WULA** : les Labos commencent à poser problème la nuit. Il y a souvent des bagarres. C'est une habitante qui m'a fait ce signalement et elle a peur. Il y a également un trafic qui se met en place à ce niveau. M. Le Maire est-il au courant de cette situation ?

**Mme ELICE** : il faut inciter cette personne à appeler la police. Je comprends qu'elle ait peur, mais ce n'est qu'en appelant la police que les choses peuvent évoluer positivement.

**M. BANNIER** : je vais remonter les informations.

**Mme BUSSUGU** : à la dernière réunion de proximité, les problématiques d'hygiène ont été abordés concernant ces labos. Le service Hygiène de la Ville va être sollicité pour un passage.

**M. MEO** : la Brigade peut-elle enfin verbaliser ?

**M. BANNIER** : non c'est toujours en attente.

**Mme DEBUIRE** : Concernant les arbres que nous avons plantés, est-il possible de totalement fermer l'espace ? Cela pourrait préserver les arbres des déjections. Aussi, Il y a dans le quartier un Monsieur assez virulent qui se promène avec un chien qui a l'air dangereux. Est-il possible de faire quelque chose ?

**M. BANNIER** : nous allons nous renseigner concernant ce Monsieur et lui rappeler la réglementation.

#### Info Comité de quartier Coteaux Beauclair

**Mme ELICE** : pour information M. ANTHOINE et M. MEO ici présents sont en train d'activer le comité de quartier Coteaux –Beauclair. Toutefois, je me questionne sur la représentativité de ce comité au vu des membres inscrits qui ne sont que des présidents de syndicats. Comment avez-vous communiqué sur le sujet et pouvez-vous ouvrir les candidatures de manière à avoir d'autres profils de candidats ?

**M. MEO** : nous avons passé l'information via notre page Facebook et nous n'avons pas eu d'autres propositions. Je vais voir avec M. ANTHOINE pour revoir notre communication de manière à intégrer d'autres habitants avec un profil différent.

Où en est la proposition de créer un conseil de quartier spécifique pour Coteaux-Beauclair ?

**Mme ELICE** : la demande a été validée par le Maire pour une installation de ce nouveau conseil en 2024.

**Mme WANDE WULA** : je ne pense pas que ce soit une bonne idée de scinder le quartier en deux. L'idée c'est de trouver plus de moyens et plus d'action de nous rapprocher.



**Mme ROLLAND** : étant nouvellement arrivée dans ce conseil, pourriez-vous me dire les différences qui justifient selon vous cette séparation ?

**M.MEO** : Comme vous pouvez le voir, il n’y a que moi en tant que représentant du secteur Coteaux Beauclair. L’année dernière, il y avait également M. ANTHOINE mais, il a préféré démissionner pour des raisons personnelles. Toutefois, force de constater que la plupart des discussions en conseil sont tournées vers la Boissière. Aussi, nous n’avons pas les mêmes problématiques au quotidien. Pour Coteaux Beauclair nous avons des problématiques et difficultés bien spécifiques à l’exemple du chemin des Soudoux, les Cerisiers, le dépôt Alinea, les nuisances sonores provoquées par Leroy Merlin, des difficultés de stationnement ect.... Avant, il y avait à peine 300 habitants. Avec les nouvelles constructions, il y aurait bien plus de 3000 habitants, nous pensons donc nécessaire et légitime d’avoir un conseil de quartier spécifique à ce secteur.

**M. DAUPHINOT** : je souhaite attirer votre attention sur un point : il ne faut pas que les quartiers s’opposent. Il ne faudrait pas créer un quartier, dans un quartier. Avoir une instance de démocratie participative est légitime, il faudra juste faire attention aux discours véhiculés. En tant que Directeur de la Vie des quartiers, je vais être vigilant sur ce point.

**Mme GAUTROT** : depuis longtemps M. MEO a fait cette demande. Tout est lent et à moment donné les gens s’agacent naturellement. D’ailleurs cet agacement a été partagé par la plupart des membres lors de l’inter-quartier.

**Mme HEDE** : cette scission aura-t-elle une incidence sur la politique de la Ville ?

**M. DAUPHINOT** : non, puisque la politique de la Ville prend en compte le quartier dans sa globalité. Aussi, à la Boissière c’est une portion du quartier qui est classée en QPV (les Maillards).

### Conseil Citoyen

**Mme ELICE** : la déléguée du préfet souhaite organiser en septembre prochain une réunion en vue de réactiver le conseil citoyen.

Les Conseils citoyens sont des instances participatives qui offrent aux habitants, associations et représentants du monde socio-économique des quartiers prioritaires la possibilité de proposer des initiatives et conduire des projets en phase avec les besoins du territoire et de ses habitants et qui s’inscrivent dans les objectifs du Contrat de ville. Les Conseils citoyens peuvent intervenir sur l’ensemble des questions qui touchent les habitants de ces territoires (réussite éducative, accès aux droits, aux sports et à la culture, sécurité et prévention de la délinquance, renouvellement urbain, emploi, insertion et développement économique, etc).

Nous reviendrons vers vous concernant la date de ce RDV ainsi que les modalités de candidatures.

**Le GAMBO :**

**Mme ELICE :** comme vous le savez, il y a des infiltrations d'eau sur cet espace. Une étude va être programmée afin de quantifier le nombre de personnes que la structure peut supporter sur un temps donné. Nous pourrons revenir vers vous d'ici le mois d'octobre. Après l'étude, nous adapterons l'utilisation de cet espace.

**Retours question derniers conseil de quartier :**

CQ du 09/03/2023	Propreté	niveau commerces	lorsque les agents passent avec la Soufflante, les détritrus sont éparpillés et ils ne sont pas forcément ramassés.	Espaces publics	Nous n'entretiens pas l'intérieur de ce foncier-là. Il se peut que le « souffleur » soit celui programmé mensuellement par le syndic de copro.
---------------------	----------	------------------	---	-----------------	--

**Prochain conseil de quartier :**

**Mme ELICE :** avez-vous des points à soumettre à l'ordre du jour du prochain conseil de quartier ?

**Mme GAUTROT :** nous souhaitons avoir un retour sur la crèche Lucien Piron.

**M. ROUPPERT :** aussi avoir un retour sur le parcours santé golf.

**Mme ELICE :** c'est bien noté. Je mets fin à cette séance, merci de votre présence et votre participation. Nous nous reverrons lors des réunions préparatoires de votre projet 2023 et je vous donne rdv en octobre pour le prochain conseil.