



**ROSNY**  
SOUS-BOIS

## RELEVÉ DE DÉCISION

**DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES**  
VIE DES QUARTIERS  
Démocratie de proximité

### **COMPTE RENDU : CONSEIL DE QUARTIER MARNAUDES BOIS PERRIER 15 FEVRIER 2022 CSC MARNAUDES**

**Les membres présents** : Mme BALOUL, Mme ESSAHM, M. GERARD, Mme DUPONT DIQUELOU, M. UYSAL, M. NOBILI, M. SOUBRE, Mme ZAGHOUANI

#### **Ordre du jour :**

Bilan projet 2021 et perspectives 2022  
La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP)  
Echanges avec la Police Municipale  
Points d'actualités

#### **Présentation des élus et de l'administration :**

Monsieur RICCARDI, adjoint de quartier, en charge du quartier Marnaudes Bois Perrier  
Monsieur DAUPHINOT, Directeur de la vie des quartiers  
Madame BUSSUGU, chargée de mission démocratie de proximité, en charge de la coordination des conseils et des comités de quartier  
Madame NICOLEAU, chargée de mission cadre de vie et citoyenneté  
M. BANNIER responsable proximité à la Police municipale

#### **Introduction et présentation des ordres du Jour :**

**M. RICCARDI** : Très heureux de retrouver les membres pour ce premier conseil de quartier de l'année 2022. Formulation de vœux de santé et de réussite à l'ensemble des membres.

Pour ce conseil de quartier vous avez émis le souhait d'aborder certaines thématiques. C'est donc en cohérence avec vos propositions qu'aujourd'hui l'ordre du jour est basé sur un retour de bilan concernant le projet 2021, la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) ainsi que des échanges avec la Police Municipale.

Sur le thème de la GUSP, Mme NICOLEAU chargée de mission cadre de vie répondra à vos questions. M. BANNIER responsable proximité à la Police municipale répondra quant à lui à vos réflexions autour du thème de la sécurité.

### Bilan projet 2021 et perspectives 2022

**M. RICCARDI** : Quel bilan faites-vous du projet « Bois Perrier Marnaudes en fêtes » qui a eu lieu le 18 décembre dernier ? Avez-vous des idées/ propositions de projets pour cette année 2022 ?

Points positifs	Points négatifs/ à améliorer	Perspectives et propositions de projet 2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objectif et projet réussi</li> <li>- Au moins 1000 passages de public durant la journée</li> <li>- Solidarité dans le quartier avec la mobilisation d'habitants</li> <li>- La réussite reflète du budget alloué (7000)</li> <li>- Matériels prêtés par la ville (sono, tables, chaises, barrières...)</li> <li>- Investissement de M. RICCARDI et de Mme BUSSUGU apprécié.</li> <li>- Arrangement avec la Direction de la Vie des quartiers pour un dépassement du budget apprécié.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faible mobilisation des membres du conseil de quartier</li> <li>- Organisation intense sur un mois : gestion des devis, des annulations, du parking...</li> <li>- Problème d'enlèvement des voitures sur l'espace d'animation, il faudra s'y prendre bien en avance.</li> <li>- Animation « spectacle » qui a débuté à 17h, trop tard.</li> <li>- Pas de participation active des commerçants</li> <li>- Participation amoindrie du centre social à cause du temps imparti</li> <li>- Pour les prochaines fois avoir plus de</li> </ul>	<p>1). <b>M. NOBILI</b> : Le CSC participe à la fête du jeu organisée par « Au Plaisir des Jeux » (fin mai) ; il organisera la fête de l'été (début juillet) : proposition d'imaginer un projet qui s'imbrique entre ou dans ces deux organisations</p> <p>2). <b>SAIDA</b> : une fête des voisins dans chaque square du quartier pour un moment de convivialité</p> <p>3). <b>M. RICCARDI</b> : tour du monde culinaire : un événement festif et convivial autour de la découverte culinaire des habitants du quartier.</p> <p>4). <b>SAIDA</b> : une fête de rentrée (septembre)</p> <p>5). <b>M. NOBILI</b> : Organisation d'un vide grenier</p> <p>6). <b>SAIDA/ FADMA</b> : Organisation d'une grande chasse aux œufs au parc d'Avron</p>

	<p>soutien et d'aide de la part de la ville en lien avec le service événementiel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solliciter les bailleurs bien en amont</li> </ul>	<p>7). SAIDA : Organisation d'un repas solidaire</p> <p>8). M. RICCARDI : une fête de fin d'année</p>
--	--	---

**Remarques :**

- Pour une organisation d'événement en septembre, le seul impératif c'est la fête des associations.
- Se mettre d'accord très tôt pour éviter les problématiques de décembre 2021
- Fédérer au mieux les membres du conseil pour une mobilisation maximale
- Anticiper pour une communication large et dans le magazine R

**La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP)**

**Mme NICOLEAU :** La Gestion urbaine et sociale de proximité (GU(S)P) est une démarche visant à l'amélioration de la qualité du cadre de vie dans les quartiers en QPV (Politique de la Ville).

Elle s'articule autour de trois axes :

- Entretien des espaces COLLECTIFS
- Prévention et sécurité du secteur
- Cohésion sociale

Il s'agit d'un travail en collaboration avec les bailleurs, les gestionnaires, les polices, les amicales de locataires, les centres sociaux, les associations et les services Ville.

Il y a trois instances GUSP sur Marnaudes Bois Perrier :

- ASL le Moleret
- AFUL Bois Perrier
- Mermoz

Voici des exemples sur lesquels j'interviens auprès des bailleurs / services pour faire évoluer les situations :

- Enlèvement des ventouses sur centre commercial Hoffmann, Edouard Branly, Ravel.

- Réparation des barrières pompiers
- Enlèvements des dépôts sauvages
- Remise en état de l'éclairage sur l'AFUL
- Coordination campagne dératization/ et alerte
- Campagne PAP en lien avec le territoire sur la gestion des déchets... etc

Mme BUSSUGU m'a informée que vous avez beaucoup de réflexions et des demandes concernant l'enlèvement des véhicules épaves. Je vous rappelle la procédure autour de cette problématique :

Demande du gestionnaire à la Police Nationale avec plaque d'immat + recommandé prépayé  
Envoie du recommandé par la Police Nationale au propriétaire de la voiture / Délai à respecter environ 2 semaines.

Si la voiture est déplacée (même 1 m) : Pas d'enlèvement

Si la voiture reste sur place : enlèvement du fourieriste avec encadrement PN. C'est un fourieriste en contrat avec le bailleur, c'est donc ce dernier qui paye la facture. Pour un enlèvement il faut compter jusqu'à 300 euros par voiture.

### Temps d'échanges/ débats

Mme BALOUL : Des habitants demandent qu'il y ait un conseil de quartier ouvert au public. Est-ce possible ?

- M. RICCARDI : Ce sera compliqué dans la mise en œuvre. Il faudrait au préalable clarifier les modalités de cette ouverture. S'agit-il seulement d'une présence pour écouter ou aussi pour prendre la parole ?

Nous pouvons toujours faire une proposition d'en organiser un par an ouvert au public. Pourquoi pas sur le prochain ? à voir.

M. UYSAL : Que pouvons-nous faire pour accélérer la procédure d'enlèvement ? M. ESCAFRE nous a recommandé d'enlever les plaques.

- Mme NICOLEAU : Sans plaque, le syndic ne paye rien. Or, un enlèvement ça a un coût. Pour information, c'est interdit de faire ce type d'opération.

M. UYSAL : J'ai l'impression que les bailleurs sont souvent absents et pourtant, c'est le quartier qui recentre le plus de besoin.

- Mme NICOLEAU : ça dépend duquel. Sur votre secteur c'est LOGIREP le plus actif. A chaque fois qu'il y a eu des problèmes dans la gestion collective, ils ont été réactifs.

### Echanges avec la Police Municipale

**M. BANNIER :** En 2021, 20000 interventions municipales soit 57 interventions par jour.

Sur le secteur de Marnaudes plus de la moitié des rues appartiennent à un bailleur privé ou au Département.

La police est publique. Nous ne venons pas chez vous tant qu'on ne nous appelle pas « au secours ».

Le commissariat ne peut pas faire d'enlèvement sur les voies/ secteurs privés.

Sur les voies privées, si la voiture ne marche pas et qu'elle est sans plaque, l'enlèvement peut être pris en charge par le commissariat.

**M. UYSAL :** Je tiens à vous remercier pour le travail accompli, notamment pour les sanctions sur les voitures qui stationnent sur les squares. Par contre les attroupements de jeunes sur le parking Ravel ne cessent pas.

- **M. BANNIER :** Sur les squares depuis début février, la PM est passée 5 fois et a pu verbaliser 20 véhicules. Il faut continuer à nous appeler.

Sur le parking Ravel depuis le début de l'année, nous sommes passés 31 fois pour le contrôle de la tranquillité publique.

**M. UYSAL :** En tant que privé, peut-on mettre une caméra pour filmer les extérieurs ?

- **M. BANNIER :** Non, vous n'avez pas le droit surtout sur les voies publiques.
- **M. DAUPHINOT :** A contrario si vous emmener une vidéo démontrant une personne qui cambriole par exemple votre voiture, elle peut être prise en compte dans la mesure où elle est sincère.
- **M. BANNIER :** Sur les caméras sur voies publiques, c'est l'officier de police judiciaire qui fait une réquisition. Les images sont gardées 30 jours.

### Point d'actualité

- **M. DAUPHINOT :** Le service événementiel de la ville organise des animations dans les quartiers autour de moments festifs musicaux les vendredis soirs sur chaque quartier à partir du 11 mars jusqu'au 1 er avril.
  - ❖ Le vendredi 1er avril quartier bois Perrier, place saint Exupéry : le trio Bacrima, réunit contrebasse guitare et flûte pour créer une sonorité particulière, entre jazz français

acoustique et des inspirations compositionnelles allant également chercher de l'autre côté de l'Atlantique, l'un des musiciens est également un habitant du quartier  
[https://www.youtube.com/playlist?list=PLngOamaqlWuJ2oBQ2NM\\_ZDTHFfirVoe31](https://www.youtube.com/playlist?list=PLngOamaqlWuJ2oBQ2NM_ZDTHFfirVoe31)

Durant ces soirées qui se dérouleraient de 18h30 à 20h30, des Food trucks seraient installés afin que le public puisse se restaurer tout en profitant des animations.

➤ **Mme BUSSUGU** : je vais vous envoyer un lien Doodle afin que tous les membres puissent voter le ou les projets qu'ils souhaiteraient mettre en place pour cette année 2022. L'idée est d'engager rapidement les discussions afin que sur le prochain conseil, des perspectives en termes d'échéances soient engagées.