



## Identification

<b>Identifiant</b>	93SIS00013
<b>Nom usuel</b>	Espace Entretien Auto
<b>Adresse</b>	80 boulevard Alsace Lorraine
<b>Lieu-dit</b>	
<b>Département</b>	SEINE-SAINT-DENIS - 93
<b>Commune principale</b>	ROSNY SOUS BOIS - 93064
<b>Caractéristiques du SIS</b>	<p>Une ancienne station service, existante depuis 1964, a été exploitée sur ce site où plusieurs exploitants se sont succédé; le dernier en date étant la société Espace Entretien Auto depuis octobre 2005, jusqu'à sa mise en liquidation le 17/11/2008.</p> <p>Un rapport d'audit des sols du site daté du 29/09/2008 révèle une pollution significative du site par les BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylène) et les hydrocarbures. Un second diagnostic effectué en 2009 confirme la présence des BTEX et hydrocarbures totaux aux abords et environs des cuves ainsi qu'une pollution par les métaux contenus dans les remblais. Ont également été détectés des HAP (Hydrocarbures Aromatiques volatils) et des COHV (Composés Organo-Halogénés Volatils). De manière générale, tous les polluants ont des concentrations inférieures aux limites imposées. La nappe a également été impactée, notamment par les BTEX.</p>
<b>Etat technique</b>	Site nécessitant des investigations supplémentaires
<b>Observations</b>	29/09/2008 : rapport d'audit des sols 2009 : diagnostic des sols

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base S3IC ( Installations Classées )	74.4967	<a href="http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=74&amp;numero=4967">http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=74&amp;numero=4967</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

### Précision des contours

Localisation D'après des plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme au parcellaire IGN / conforme au plan cadastral (cadastre.gouv.fr)

Observations sur la numérisation

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 661960.0 , 6865194.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10669 m<sup>2</sup>

Périmètre total 405 m

Précision des contours Bonne

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROSNY SOUS BOIS	0B	308	30/06/2016
ROSNY SOUS BOIS	0B	307	30/06/2016

## Gestion de documents

---

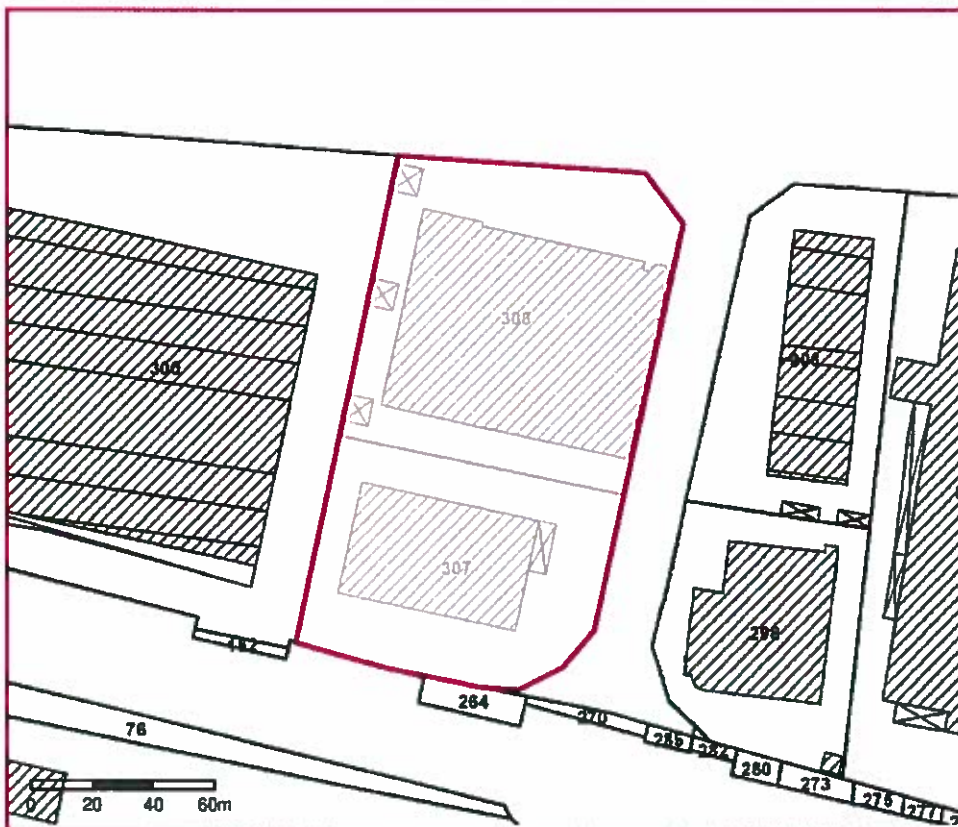
Titre	Commentaire	Diffusable
-------	-------------	------------

# Cartographie



Projet de SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 93SIS00013



Projet de SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 93SIS00013





## Identification

<b>Identifiant</b>	93SIS00669
<b>Nom usuel</b>	Shell
<b>Adresse</b>	Centre commercial Rosny 2
<b>Lieu-dit</b>	
<b>Département</b>	SEINE-SAINT-DENIS - 93
<b>Commune principale</b>	ROSNY SOUS BOIS - 93064
<b>Caractéristiques du SIS</b>	<p>La société Shell a exploité une station service sur ce site jusqu'en septembre 2014. Une campagne d'investigation des sols est réalisée en juillet 2013, complétée par un diagnostic en mai 2014. L'EQRS (Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires) de juillet 2014 juge l'état du site compatible avec un usage commercial ou industriel. Les travaux de mise en sécurité de site, de démantèlement et de dépollution ont été réalisés fin 2014 - début 2015. Globalement, les résultats d'analyses des échantillons prélevés ont montré l'absence d'impacts résiduels significatifs; cependant, il existe tout de même un impact ponctuel en BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylène) et HCT (Hydrocarbures Totaux) qui n'a pu être retiré pour cause de contraintes et limites techniques du site.</p> <p>Le site a été jugé compatible avec un usage industriel ou commercial, sous réserve de conserver une dalle béton en bon état au droit de l'ensemble de la partie basse du bâti et de l'absence de canalisation d'eau potable sous cette dalle.</p>
<b>Etat technique</b>	Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire
<b>Observations</b>	Décembre 2009 : étude historique et diagnostic environnemental Juillet 2013 : campagne d'investigation sur les sols Mai 2014 : diagnostic complémentaire Juillet 2014 : EQRS

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	065.18669	<a href="http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=65&amp;numero=18669">http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=65&amp;numero=18669</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

### Précision des contours

Localisation D'après des plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme au parcellaire IGN / conforme au plan cadastral (cadastre.gouv.fr)

Observations sur la numérisation

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 661447.0 , 6865081.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3922 m<sup>2</sup>

Périmètre total 276 m

Précision des contours Bonne

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du parcellaire

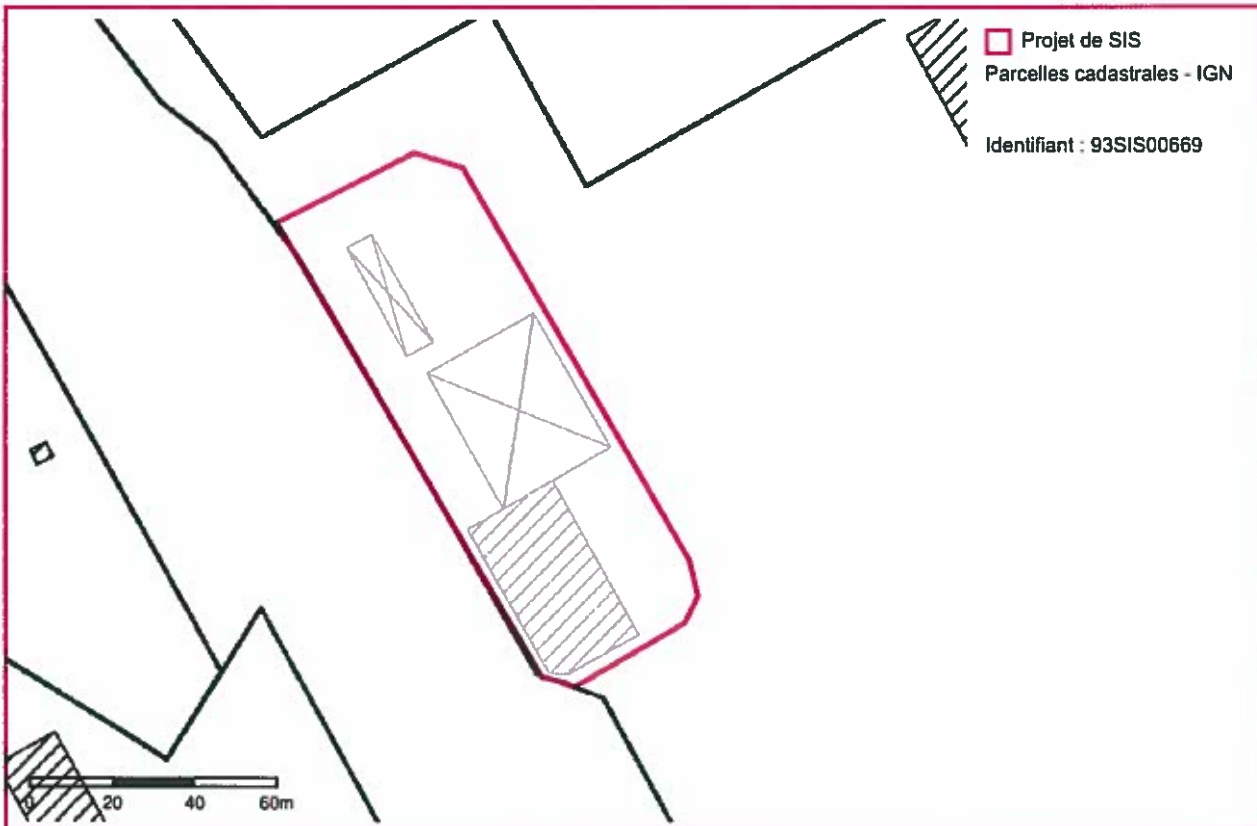
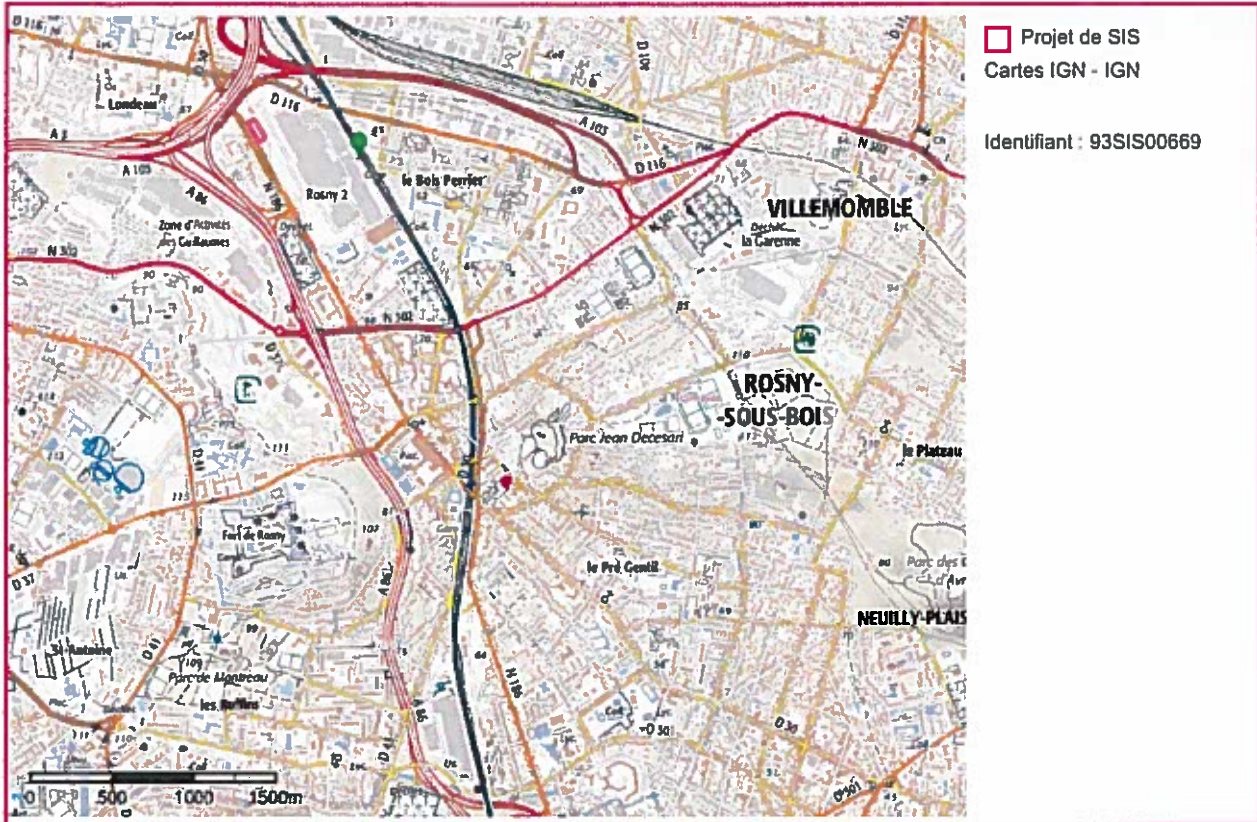
Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROSNY SOUS BOIS	BM	12	26/07/2016

## Gestion de documents

---

Titre	Commentaire	Diffusable
-------	-------------	------------

# Cartographie









## Identification

<b>Identifiant</b>	93SIS00017
<b>Nom usuel</b>	Guy Dauphin Environnement (GDE)
<b>Adresse</b>	Avenue Jean Jaurès (ZAC Mare Huguet, ancienne gare de marchandises)
<b>Lieu-dit</b>	
<b>Département</b>	SEINE-SAINT-DENIS - 93
<b>Commune principale</b>	ROSNY SOUS BOIS - 93064
<b>Caractéristiques du SIS</b>	<p>Les sociétés Guy Dauphin Environnement et CFF Revival ont exploité le site (récupération et traitement des fers et métaux) jusque août 2008.</p> <p>Les diagnostics de juin 2008 et de 2009 révèlent une pollution au tétrachloroéthylène, aux hydrocarbures, au chlorure de vinyle, aux BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylène) et aux HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques). Les travaux de dépollution (excavation des terres polluées), réalisés en janvier et février 2013, ont permis d'éliminer les sources de pollution concentrée.</p>
<b>Etat technique</b>	Site nécessitant des investigations supplémentaires
<b>Observations</b>	Junin 2008 : diagnostic des sols 20/11/2009 : EQRS pour un usage sensible (logements) 27/02/2013 : rapport de fin de travaux

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base S3IC ( Installations Classées )	74.3832	<a href="http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=74&amp;numero=3832">http://gidic.dgpr.i2/sigic/sigic/fichierT.php?base=74&amp;numero=3832</a>

## Sélection du SIS

<b>Statut</b>	Consultable
<b>Critère de sélection</b>	Terrains concernés à risques avérés

### Commentaires sur la sélection

#### Précision des contours

<b>Localisation</b>	D'après des plans et photos aériennes à l'échelle appropriée
<b>Cadastre</b>	Périmètre conforme au parcellaire IGN / conforme au plan cadastral (cadastre.gouv.fr)
<b>Observations sur la numérisation</b>	

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	662305.0 , 6862978.0 (Lambert 93)
Superficie totale	47093 m <sup>2</sup>
Perimètre total	1033 m
Précision des contours	Bonne

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROSNY SOUS BOIS	BG	257	30/06/2016
ROSNY SOUS BOIS	BD	182	30/06/2016
ROSNY SOUS BOIS	BD	181	30/06/2016
ROSNY SOUS BOIS	BD	189	30/06/2016
ROSNY SOUS BOIS	BD	187	30/06/2016
ROSNY SOUS BOIS	BD	186	30/06/2016
ROSNY SOUS BOIS	BD	188	30/06/2016
ROSNY SOUS BOIS	BE	157	30/06/2016

## Gestion de documents

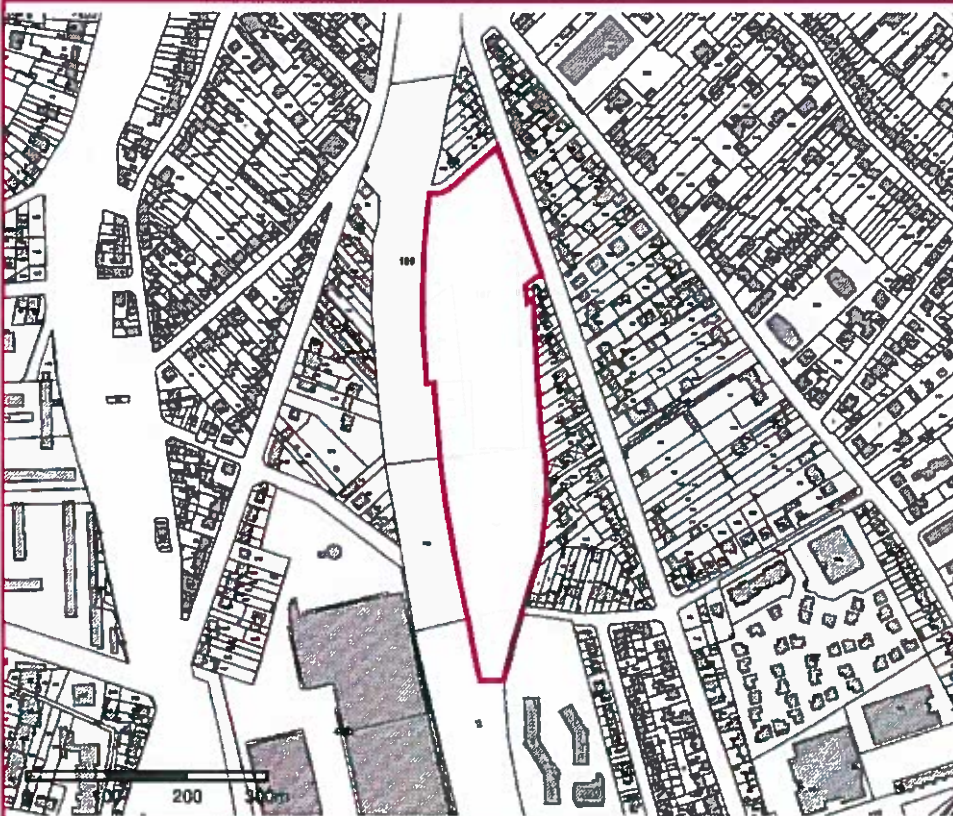
Titre	Commentaire	Diffusable
Plan du site	Extrait de l'EQRS de mai 2009 - Le tracé rouge représente le contour du site tandis que le tracé jaune représente le périmètre du site étudié lors de l'EQRS	Oui

# Cartographie



Projet de SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 93SIS00017



Projet de SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 93SIS00017

