



Gestionnaire technique du bâtiment H/F

Rosny-sous-Bois, située dans l'est parisien, à 9 kilomètres de la capitale, est une ville en constante évolution, alliant modernité et patrimoine. La ville est desservie par plusieurs autoroutes (A3, A103 et A86), et bénéficie d'une diversité de transports publics (12 lignes de bus, 2 gares RER E et bientôt 3 stations de métro (L11 en 2024 et L15 en 2030). Avec ses nombreux commerces, ses espaces verts et son dynamisme culturel et associatif, elle offre un cadre de vie agréable et attractif à ses 46 000 habitants.

Missions :

Entretenir et faire évoluer l'aménagement du patrimoine bâti de la commune.

- Contribution à la passation d'éventuels marchés de diagnostics (pièces techniques, analyse)
- Diagnostic technique TCE avec l'appui du chef de service
- Propositions et estimation du montant des travaux
- Passation des commandes
- Contribution aux éventuels marchés de travaux avec l'appui du chef de Service
- Contrôle des devis établis par les entreprises
- Ordonnancement et pilotage des travaux, en concertation suivie avec les utilisateurs
- Réception, facturation
- Assistance à la gestion du précontentieux avec le chef de service et la Responsable Administrative et Financière, le cas échéant
- Gestion des garanties

- Conduire les opérations de rénovation, restructurations et agrandissements
- Sous la conduite d'opération du chef de service
- Contribution aux études en équipe avec le Bureau d'Etudes pour les grosses opérations
- Réalisation des relevés et plans nécessaires aux petites opérations (études, autorisations de travaux, Déclarations préalables, DCE), sur AUTOCAD LT ou REVIT
- Estimation du montant des travaux, passation des commandes
- Elaboration des pièces techniques des éventuels marchés de travaux, avec l'appui du chef de Service
- Contrôle des devis établis par les entreprises
- Ordonnancement et pilotage des travaux, en concertation suivie avec les utilisateurs
- Réception, facturation
- Assistance à la gestion du précontentieux avec le chef de service et la Responsable Administrative et Financière, le cas échéant
- Gestion des garanties

- Assurer l'encadrement opérationnel de l'astreinte technique bâtiments et voirie
- Cadre d'astreinte technique : poste décisionnel d'action des agents d'interventions

Profil recherché :

- **Connaissances :**

Connaissances techniques tous corps d'états

Notions de règles de sécurité et d'accessibilité des ERP

Notions de maîtrise d'ouvrage publique (rôles et missions de la Loi MOP)

Notions de règles de sécurité des chantiers

Notions de marchés publics

- **Compétences techniques :**

Diagnostic pathologique sur des bâtiments de toutes sortes et de toutes époques

Relevé sur site, mise au propre de plans

Organisation et pilotage de chantiers TCE, y compris en sites occupés

Capacité à estimer les petits travaux courants (entretien, dépannage, réparations, petits travaux neufs)

Capacité à exécuter un budget de travaux (engagements, facturations)

Une première expérience en marchés publics (rédaction de cahiers de charges, analyse d'offres) serait appréciée

Conduite de projets de petits aménagements de la conception à la réalisation (type blocs sanitaires, organisation de locaux de services)

- **Compétences comportementales :**

Autonomie, sens de l'organisation

Réactivité, esprit d'initiative, être force de proposition

Capacité d'analyse et d'anticipation

Rigueur

Respect de la charte graphique, des règles d'archivage sur serveur partagé

Sens du travail en équipe et du contact avec les utilisateurs et les entreprises

Disponibilité pour les astreintes

Une sensibilité à l'éco-construction serait appréciée

Diplôme(s) ou formation(s) obligatoire(s)

BTS bâtiment

Ou Bac Pro technicien du bâtiment

Ou Maître d'Œuvre, architecte

Etre titulaire du permis B

Grade requis : Technicien

Envoyer cv et lettre de motivation à Monsieur le Maire : drh.recrutement@rosnysousbois.fr