



Stage - observatoire du logement social H/F

Rosny-sous-Bois, située dans l'est parisien, à 9 kilomètres de la capitale, est une ville en constante évolution, alliant modernité et patrimoine. La ville est desservie par plusieurs autoroutes (A3, A103 et A86), et bénéficie d'une diversité de transports publics (12 lignes de bus, 2 gares RER E et bientôt 3 stations de métro (L11 en 2024 et L15 en 2030). Avec ses nombreux commerces, ses espaces verts et son dynamisme culturel et associatif, elle offre un cadre de vie agréable et attractif à ses 46 000 habitants.

Missions :

Objectif : Mettre en place un observatoire du logement social afin d'accompagner la stratégie de peuplement de la commune et produire des indicateurs permettant de dresser un état des lieux du parc social et des demandeurs et d'évaluer les politiques de logement social.

- 1) Collecte et analyse de données à l'échelle de chaque bailleur, enquêtes complémentaires auprès des bailleurs si besoin (source INSEE, RPLS, SNE anonymisé, bilans d'activité du service logement, CIA de l'EPT Grand Paris Grand Est) :
 - diagnostic patrimonial
 - a. Par bailleur et par résidence : finaliser les tableaux de bords de la direction sous format Excel recensant les données telles qu'année de construction, mode de chauffage, DPE, réhabilitations passées ou à venir, nombre de logements total, années de mise en vente, et prix de vente pratiqués,
 - b. À l'échelle de la ville : calcul et cartographie* du prix moyen par année de construction, durée moyenne des baux en cours, calcul de la tension et du taux de rotation dans et hors QPV sur sous forme de graphiques, consolider l'état des lieux du parc social par taille et financement de logement,
 - c. Réalisation de fiches de synthèse-type en format Word pour chaque projet de réhabilitation (coût total, type de financement, nature des travaux, analyse des études de charges avant/après travaux, montant 3ème ligne de quittance, etc.)
 - diagnostic de l'occupation sociale
 - a. Définir les profils et les besoins des demandeurs en typologie et catégorie de financement sous forme de graphiques et note de synthèse sous Word,
 - b. Identifier les besoins en habitat spécifique (en particulier jeunes de moins de 30 ans, personnes âgées en perte d'autonomie pour les futurs projets urbains) sous forme de graphiques et note de synthèse sous Word,

* Les cartographies seront réalisées par le service SIG de la Ville, grâce aux données précédemment transmises et mises en forme par le stagiaire.

- 2) Analyse des données transmises par les opérateurs en partenariat avec la Direction de la Prospective Urbaine : comparaison des prix de sortie entre parc public et privé dans les bilans de commercialisation, propositions de préconisations pour consolider le cahier des préconisations urbaines de bonne pratique, etc.
- 3) Participation à l'élaboration de la cartographie du parc social, de l'EPT Grand Paris Grand Est, en lien avec le service SIG de la Ville : collecte et transmission de données brutes existantes ou consolidées,
- 4) Participation à l'élaboration de l'Analyse des Besoins Sociaux de la Ville porté par le CCAS : collecte auprès des partenaires et transmission de données brutes existantes ou consolidées.
- 5) Compléter le recensement sur tableau Excel des Logements Locatifs Intermédiaires (LLI) de la commune : prix des loyers pratiqués, gestionnaires, localisation sur SIG, etc.

Profil recherché :

Diplôme(s) ou formation(s) souhaité(es) :

- Master 1 ou 2 en urbanisme/logement, politiques publiques, géographie, sciences sociales avec un intérêt et des connaissances dans les politiques de logement

Connaissances :

- Maîtrise du traitement et de l'analyse des bases de données (construction de base, création d'indicateurs, analyse des données)
- Maîtrise des méthodes d'enquêtes en sciences sociales : conduite, traitement et analyse des données,
- Connaissance des problématiques liées au logement, des politiques publiques et des acteurs en lien avec cette thématique,

Compétences techniques :

- Maîtrise des logiciels d'enquête tels que sphinx ou QGIS en cartographie (SIG) qui seraient un plus

Compétences comportementales :

- Avoir des capacités d'analyse et de synthèse
- Sens de l'autonomie, de l'écoute, du dialogue, de la communication, aptitude au travail d'équipe

Envoyer cv et lettre de motivation à Madame la Maire : drh.recrutement@rosnysousbois.fr