



# Atelier

10 juillet 2025

***Concertation préalable projet de ZAC du « Grand-Pré / Rosny 2 »***

# Déroulement

- Éléments de réponse environnementale

- Le bruit
- La pollution
- Avant/après
  - Ilots de Chaleur Urbain
  - Imperméabilisation
  - Taux Espaces Verts
  - Taux de canopée



- Organisation des circulations et cheminements



- Ombre portée aux 4 saisons



- ZAC et DUP



# Éléments de réponse environnementale

# Nuisances sonores

## Avant projet



Lden dB(A)



Niveau sonore	Type d'ambiance et seuil d'intelligibilité
>80 dB(A) <b>Très bruyant</b>	 Autoroute, périphérique, chantier Intelligibilité : <b>difficile</b>
70 dB(A) <b>Bruyant</b>	 Rue animée, grand boulevard Intelligibilité : <b>en parlant fort</b>
60 dB(A) <b>Bruit urbain modéré</b>	 Centre ville, rue de distribution Intelligibilité : <b>en parlant fort</b>
50 dB(A) <b>Relativement calme</b>	 Secteur résidentiel, rue de desserte Intelligibilité : <b>à voix normale</b>
40 dB(A) <b>Bruit de fond calme</b>	 Intérieur cour, campagne Intelligibilité : <b>à voix normale</b>
30 dB(A) <b>Très calme</b>	 Ambiance nocturne en milieu rural Intelligibilité : <b>à voix basse</b>
20 dB(A) <b>Silence</b>	 Désert Intelligibilité : <b>à voix basse</b>

### Echelle des niveaux sonores

Les grandes infrastructures synonyme de nuisances sonores

Les grandes infrastructures routières et ferrées sont directement source de bruit et l'ensemble du périmètre de réflexion est classé en zone de nuisance acoustique.

Les trois sources de bruit principales sont :

- la voie ferrée
- le boulevard Gabriel Péri
- l'avenue du Général de Gaulle

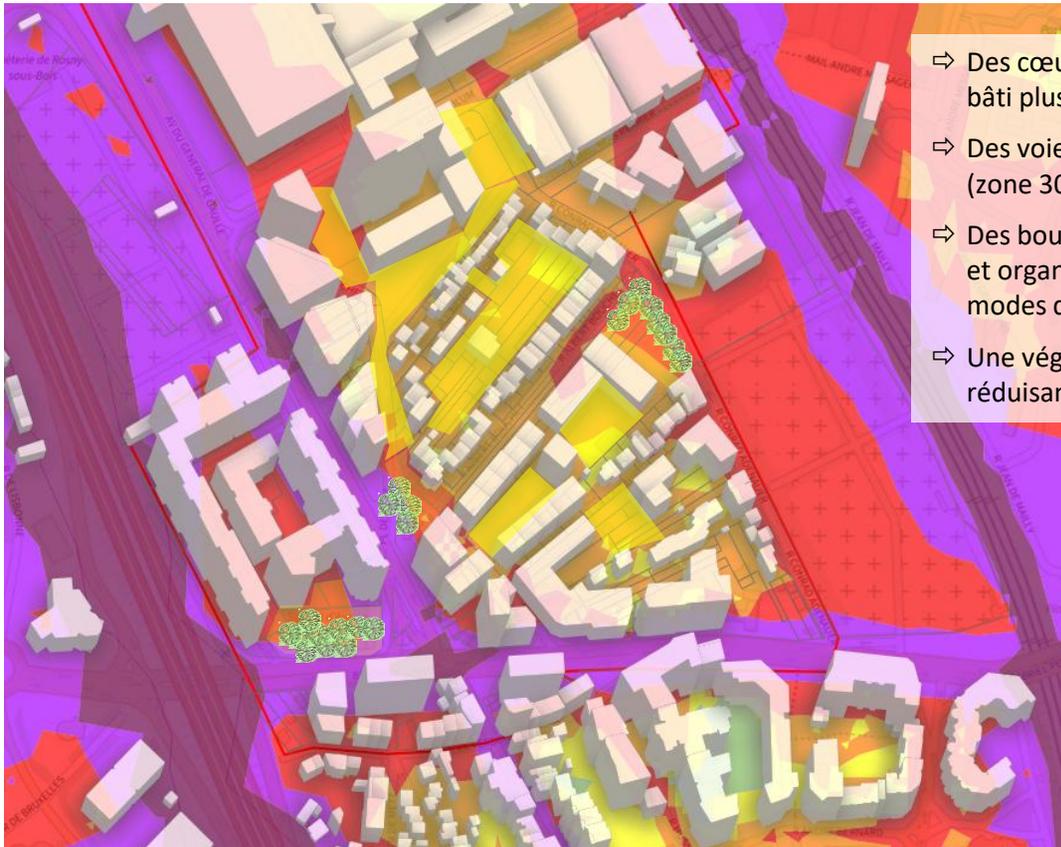
Il est généralement admis qu'en milieu urbain, un environnement sonore moyen à moins de 65 dB(A) en Lden et moins de 60 dB(A) en Ln peut être considéré comme relativement acceptable.

Données Bruitparif, carte générée par modélisation selon sources de bruit et contexte.

# Nuisances sonores

## Après projet => un cœur d'îlot plus calme

- ⇒ Des cœurs d'îlot plus apaisés par un bâti plus filtrant
- ⇒ Des voies en cœur de site très apaisées (zone 30) et sans flux de transit
- ⇒ Des boulevards mieux dimensionnés et organisés avec une place aux modes doux
- ⇒ Une végétation sur les limites réduisant l'effet du son

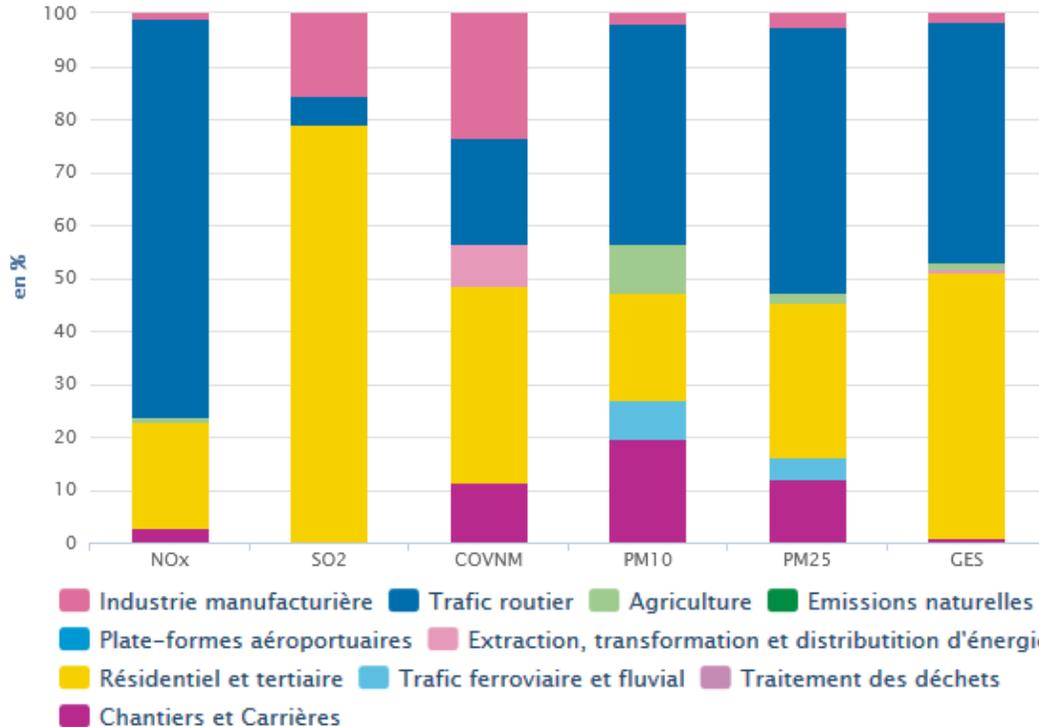


*Données simulées, à préciser dans le cadre de l'étude d'impact par une modélisation*

# Pollution atmosphérique

## Etat des lieux à Rosny

Contribution des différents secteurs d'activités aux émissions de polluants  
Rosny-sous-Bois, estimations faites en 2014 pour l'année 2012 (AIRPARIF)



- ⇒ Des niveaux de pollution avérés sur toute la ville, même si diminution depuis 10 ans
- ⇒ Des origines routières et du résidentiel/tertiaire

Nox = Oxyde d'azote  
SO2 = Dioxyde de soufre  
COVNM = Composés organiques volatiles non méthaniques  
PM10 / 2,5 = Particules 10µ / 2,5µ  
GES = Gaz à Effet de Serre

# Pollution atmosphérique

## Etat des lieux à Rosny

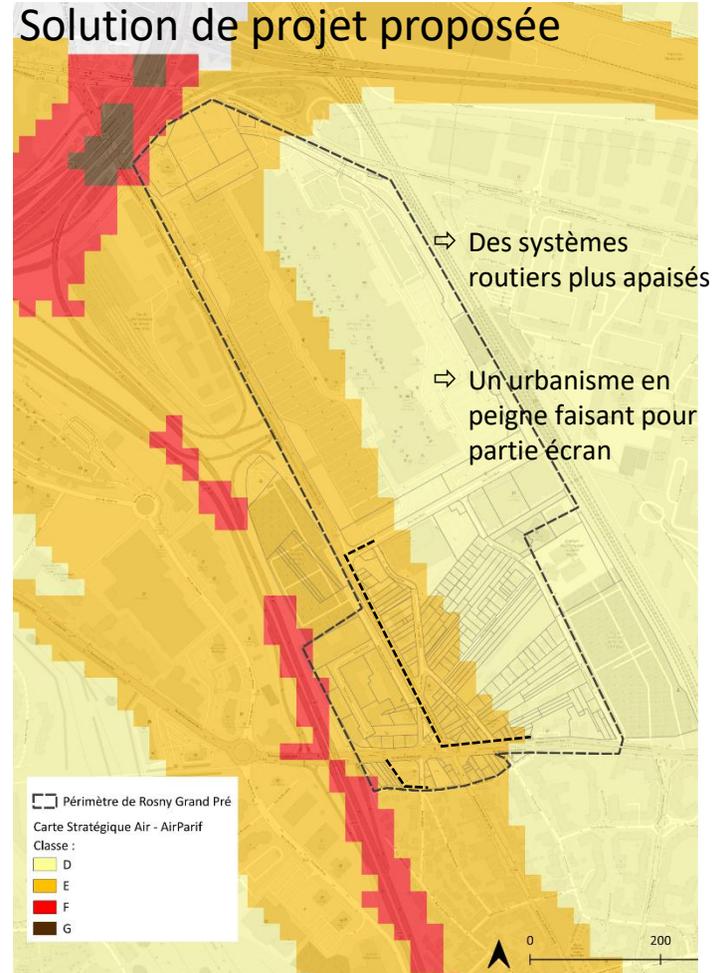
### Indice de qualité de l'air Citeair



Indice Citeair	Nombre de jours	% du nombre de jours
[0-24]	21	5.75
[25-49]	275	75.34
[50-74]	59	16.16
[75-100]	10	2.74
[>100]	0	0

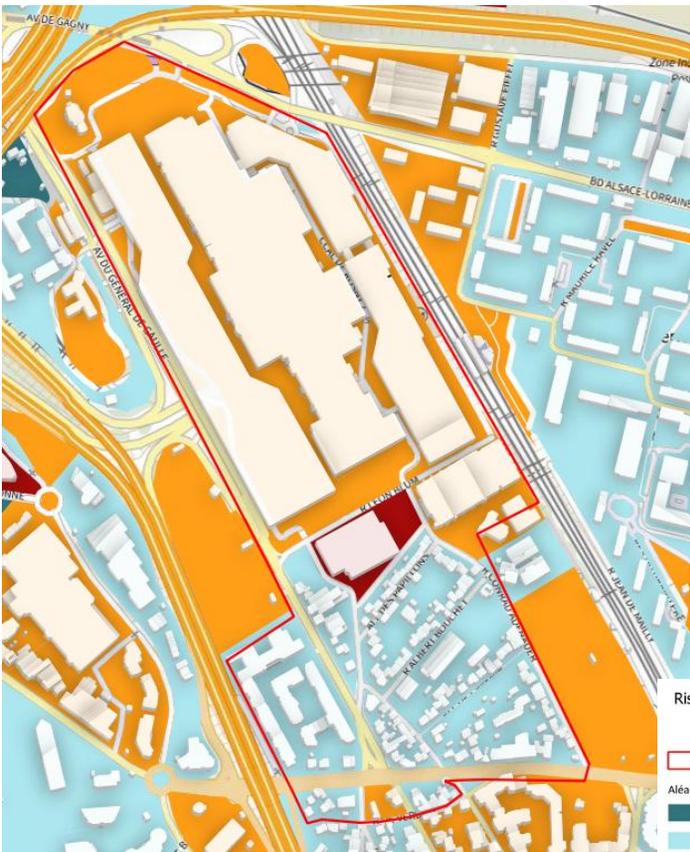
		NO2	PM10	PM2.5
Classes	Repères / seuils	en µg/m3	en µg/m3	en µg/m3
A	≤ Réf OMS 2021	≤ 10	≤ 15	≤ 5
B	> Réf OMS 2021	]10-16]	]15-16]	]5-8]
C	> 80% VL 2030	]16-20]	]16-20]	]8-10]
D	> VL 2030	]20-24]	]20-24]	]10-15]
E	> 120% VL 2030	]24-32]	]24-32]	]15-20]
F	> 80% VL actuelle	]32-40]	]32-40]	]20-25]
G	> VL actuelle	> 40	> 40	> 25

## Solution de projet proposée



## Avant projet

## Après projet



Risques ICU sur le site élargi  
Rosny-Grand-Pré

- Perimetre
- Aléa d'ICU de nuit
- Rafratchissement
- Faible
- Moyen
- Fort

## Avant projet



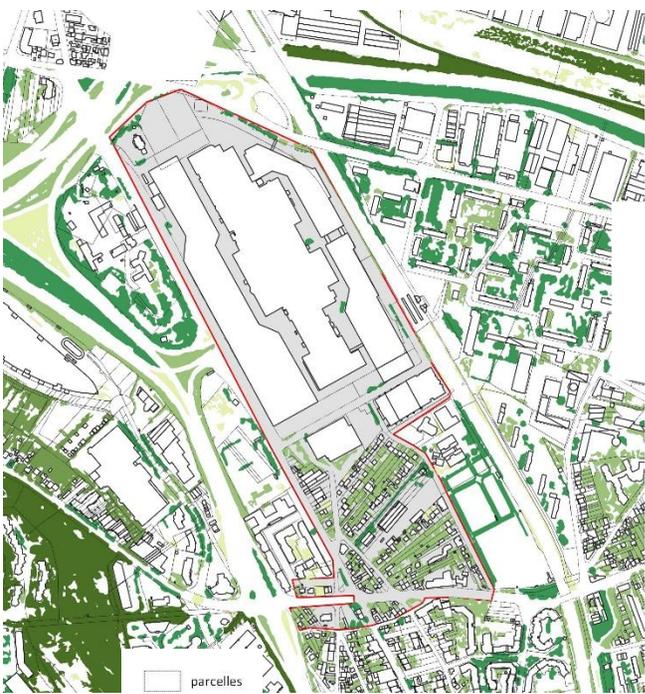
84% surface imperméable  
65% Pleine Terre sur Grand pré

## Après projet



58% surface imperméable  
73% Pleine Terre sur Grand pré

## Avant projet



- parcelles
- Bâti
- Boise
- 0-3

Taux de canopée total : 0,12  
Sur Grand Pré = 0,33

## Après projet

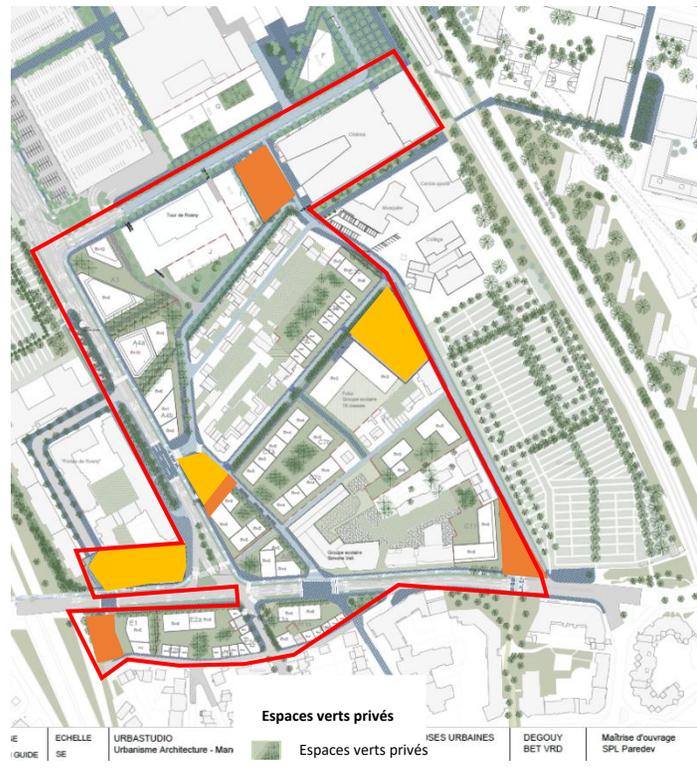


- Bâti
- Boise
- Arbres

Taux de canopée total : 0,28  
Sur Grand Pré = 0,42

## Avant projet

## Après projet



# Organisation des circulations et cheminements

Des propositions à discuter

# Fonctionnement de la circulation



Grand Pré / Portes de Rosny Rosny-sous-Bois 93110	DATE 01.07.2025	PHASE PLAN GUIDE	ECHELLE SE	URBASTUDIO Urbanisme Architecture - Mandataire	URBAN ECO Ecologie	METAMORPHOSES URBAINES Programmation	DEGOUY BET VRD	Maîtrise d'ouvrage SPL Paredev	N ↑
--	--------------------	---------------------	---------------	---	-----------------------	---	-------------------	-----------------------------------	--------

# Fonctionnement des cheminements doux



Grand Pré / Portes de Rosny Rosny-sous-Bois, 93110	DATE 01.07.2025	PHASE PLAN GUIDE	ECHELLE SE	URBASTUDIO Urbanisme Architecture - Mandataire	URBAN ECO Ecologie	METAMORPHOSES URBAINES Programmation	DEGOUY BET VRD	Maîtrise d'ouvrage SPL Paredev	N ↑
---	--------------------	---------------------	---------------	---	-----------------------	---	-------------------	-----------------------------------	--------

# Projet du nouveau bâti en 3D

Travail de volumétrie (Mai 2025)

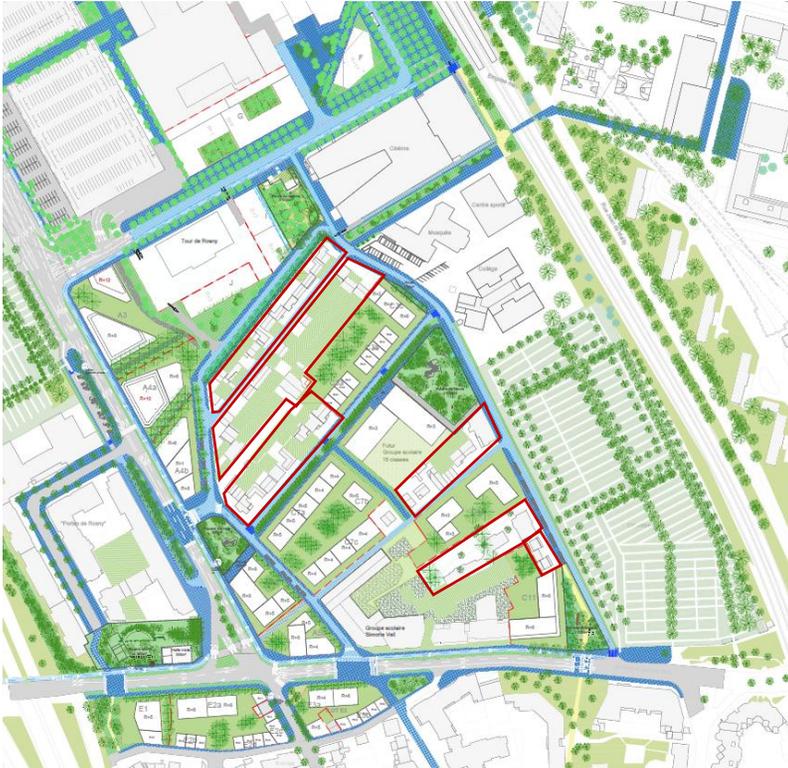
Bâtiment K : hors périmètre d'aménagement - permis de construire déposé



Collage des projets : URBASTUDIO sur Grand Pré AUC sur Rosny2

# Localisation des pavillons conservés

## Les pavillons



Environ 60% des pavillons du cœur de quartier sont conservés (Ilots Avenir, Papillon, Sade)

# Ombrage des bâtis

# Ombres portées aux différentes saisons

Mars



Sept.



Equinoxe à 12h – soleil à environ 70°

# Ombres portées aux différentes saisons

## Juin



Solstice à 12h – soleil à environ 75°

## Déc.

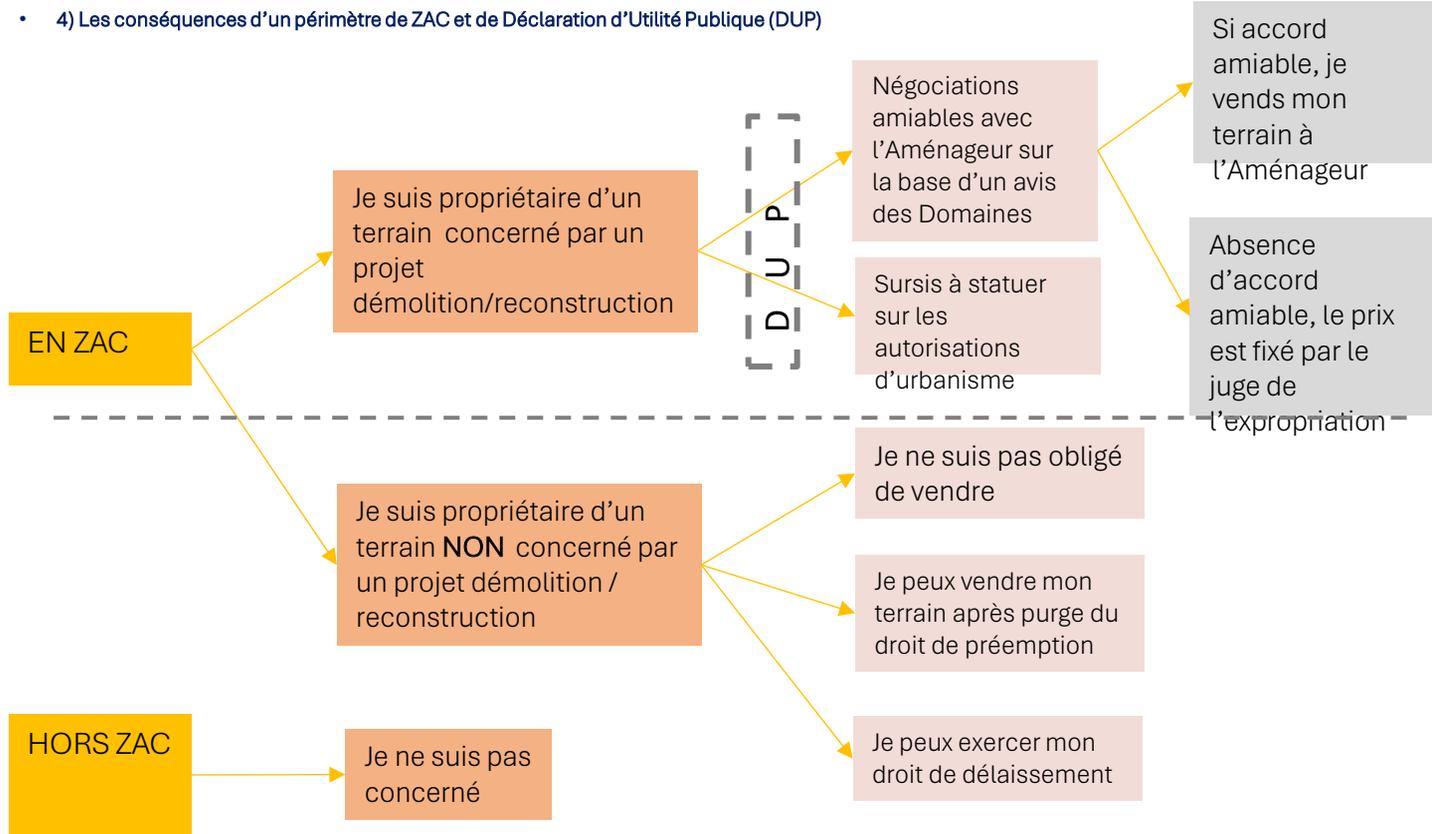


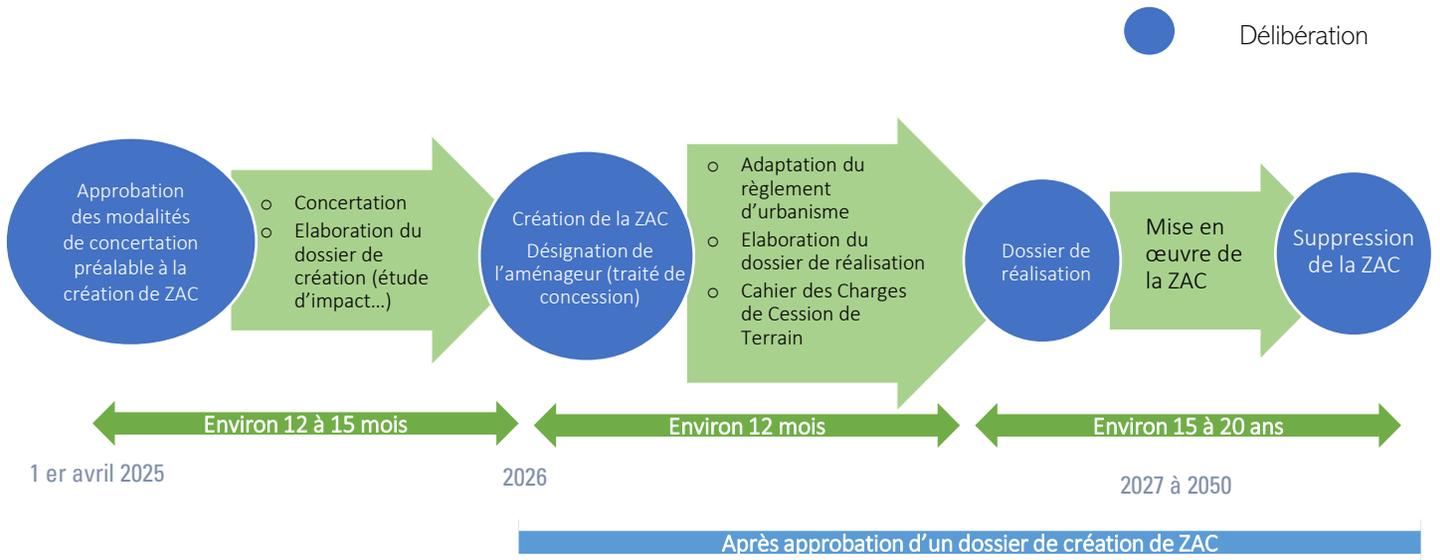
soleil à environ 25°

# Procédures

# La Zone d'Aménagement Concerté Rappel

4) Les conséquences d'un périmètre de ZAC et de Déclaration d'Utilité Publique (DUP)





Dossier de Concertation préalable projet de ZAC du « Grand-Pré /Rosny2 »

Merci de  
votre  
attention

# Questions

et la concertation  
continue sur le  
site de l'EPT

## DONNEZ VOTRE AVIS SUR LE FUTUR QUARTIER !

→ Pour donner votre avis, plusieurs solutions s'offrent à vous :

<https://www.registredemat.fr/concertationprealable-grandprerosny2>

■ **Par email :**  
concertationprealable-grandprerosny2@registredemat.fr

■ **Au format papier :**  
Un registre papier et un dossier de présentation disponibles à l'annexe de la mairie  
■ 22, rue Claude Pernès – Rosny-sous-Bois  
**Horaires d'ouverture :**  
● Lundi, mardi, mercredi, vendredi :  
9h00 – 12h30 et 13h30 – 17h30  
● Jeudi : 9h00 – 12h30